ПРОГРАММА

вебинара на тему

**”Строительство: документальное оформление, бухгалтерский учет  
и налогообложение“**

**18 марта 2021 года**

| № п/п | Тема занятий | Время проведения | Докладчик |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1. Определение заказчиком, застройщиком, инвестором стоимости объекта строительства в бухгалтерском учете.   Особенности, связанные с различием систем ценообразования и налогообложения у подрядчиков.   1. Актуальные вопросы бухгалтерского учета и ценообразования строительных материалов у заказчика и у подрядчика. Указ Президента Республики Беларусь от 29 марта 2019 года № 126 ”Об открытии специальных счетов“. Порядок документального оформления списания строительных материалов по работам непринятым заказчиком. 2. Первичные учетные документы, подтверждающие наименование, количество и стоимость выполненных и принятых работ (формы С-2, С-2а, С-2б и С-2в). Оформление каждой части объекта строительства (по каждому зданию, сооружению, виду инженерных сетей, благоустройству и др.), выделенной согласно проектной документации в составе объекта строительства. Самостоятельно разработанные формы.   Оформление документации при работе с нерезидентами; обязательная и дополнительная информация, которая отражается в акте.  Случаи и порядок составления корректирующих актов. Отражение в актах дополнительных работ. Порядок учета подписанных после приемки объекта строительства в эксплуатацию актов у заказчика и подрядчика.   1. Новации Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на строительство объектов, введенные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2020 г. № 253 ”Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553“. 2. Порядок документального оформления и бухгалтерского учета операций по поставке и выбытию оборудования. 3. Формирование доходов (выручки) и расходов (себестоимости строительно-монтажных работ) по договорам строительного подряда. Затраты, включаемые в себестоимость строительно-монтажных работ. Способы включения в себестоимость соответствующих объектов учета. Перечень и содержание статей затрат, учет работ, выполненных субподрядчиками и др. Привлечение физических лиц к выполнению строительных работ по гражданско-правовым договорам. | 10.00–11.30 | **Ещенко Сергей Анатольевич**, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов открытого акционерного общества ”НИИ Стройэкономика“ при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, аудитор, кандидат экономических наук |
| 2 | Перерыв | 11.30–11.40 | – |
| 3 | 1. Хозяйственный способ строительства: бухгалтерский учет, документальное оформление, налогообложение, ценообразование. 2. Порядок выдачи, использования, индексации текущих и целевых авансов в рамках Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450. Порядок уплаты пени за пользование чужими денежными средствами при несвоевременной отработке текущих авансов. 3. Отражение в налоговом учете сумм доходов (расходов), возникающих при корректировке цены (стоимости) выполняемых строительно-монтажных работ. Особенности бухгалтерского и налогового учета корректировочных актов за прошлые годы, выполненных с участием субподрядчиков. 4. Особенности и порядок применения в строительстве национальных стандартов:   влияние изменений курсов иностранных валют;  учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки.   1. Гарантийный ремонт объектов строительства: документальное оформление, отражение в бухгалтерском и налоговом учете. Дефектный акт. 2. Особенности законодательства по организации долевого строительства. Выручка застройщика при возведении жилых объектов и коммерческой недвижимости. Признание и отражение выручки застройщиком при долевом строительстве (первичные учетные документы, которыми оформляется выручка, порядок бухучета и налогообложения выручки у застройщика). | 11.40–13.10 | **Ещенко Сергей Анатольевич**, заведующий лабораторией проблем учетной политики и финансов открытого акционерного общества ”НИИ Стройэкономика“ при Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, аудитор, кандидат экономических наук |